

HYRESAVTAL, UTHYRNING AV BOSTADSRÄTT I ANDRA HAND**1 Bostadsrättsinnehavare (Hyresvärd)**

Namn	Personnummer
Namn	Personnummer
Gatuadress	Ev. kontaktperson, inkl telefon
Postnummer	Postadress
E-post	Telefon

2. Bostadsrättsinnehavares adress under uthyrningstiden

Gatuadress	Telefon
Postnummer	Postadress

3 Hyresgäst

Namn	Personnummer
Namn	Personnummer
Nuvarande gatuadress	Telefon
Postnummer	Postadress

4. Hyrestid och uppsägning

Från och med (ÅÅÅÅ-mm-dd)	Till och med (ÅÅÅÅ-mm-dd)
☐ Alternativ 1: _____ månaders ömsesidig uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med _____ månad(er) för varje gång, dock <u>längst till ett år totalt utan förnyat godkännande från BRF Signalen1.</u>	☐ Alternativ 2: Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång utan uppsägning. Hyresgästen är skyldig att flytta vid hyrestidens utgång. (Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är längst nio månader.)

5. Hyresobjekt

Gatuadress		Postnummer	Postort
Lägenhetsnummer	Antal rum	Yta i kvadratmeter	Källarförråd nummer

Lägenheten uthyres

☐ Möblerad, inventarielista se Bilaga _____

☐ Omöblerad

6. Hyra

Hyra utgår med _____ kronor per månad.

Värme ingår, Kabel-TV 8 kanaler basutbud ingår.

Hushållsel ☐ Ingår ☐ Ingår inte	Avläst elmätarställning	Kabel-TV, extrautbud ☐ Ingår: _____ ☐ Ingår inte	Bredband (100 Mbit) ☐ Ingår ☐ Ingår inte
	Datum		

Betalning

☐ Autogiro ☐ Bankgiro ☐ Postgiro ☐ Kontant mot kvitto

Kontonummer inklusive clearingnummer

Hyra och eventuella tillägg ska betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskifte.

7. Särskilda bestämmelser

--

Övriga villkor

- Hyresavtal gäller max 1 år i taget, sedan måste ny ansökan inlämnas till BRF Signalen1 för förlängning.
- Hyresavtalets giltighet förutsätter att bostadsrättsinnehavaren erhåller samtycke till andrahandsupplåtelsen från BRF Signalen1 eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till andrahandsuthyrning.
- Lägenheten uthyres för att användas som bostad.
- Lägenhetens skick vid överlåtelsen beskrivs i Bilaga _____
- Det åligger hyresgästen att väl vårda lägenheten och att genast till bostadsrättsinnehavaren anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
- Hyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur.
- Ändras månadsavgiften eller andra villkor för lägenheten ska ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
- Hyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för medlemmar i BRF Signalen1.
- Hyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som han ansvarar för. Hyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
- På försenade hyresbelopp utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen.

8. Underskrifter

Bostadsrättsinnehavare (hyresvärd)

Ort och Datum	Namnteckning	Namnförtydligande
Ort och Datum	Namnteckning	Namnförtydligande

Hyresgäst(er)

Ort och Datum	Namnteckning	Namnförtydligande
Ort och Datum	Namnteckning	Namnförtydligande