

Samtliga arbeten i din lägenhet måste utföras fackmässigt

Fackmässigt utförande innebär att arbetet ska göras enligt Boverkets byggregler, gällande branschregler och enligt monteringsanvisningarna för samtliga material och produkter.

Hantverkaren måste vara behörig för det jobb som ska utföras

1. Tätskikt våtrum www.gvk.se, www.vatrumsmalning.se, www.bkr.se
2. VVS-arbeten www.sakervatten.se
3. El [Kolla elföretaget \(elsakerhetsverket.se\)](http://kolla.elforetaget.se)

Vid badrumsrenovering krävs behörighet 1, 2 och 3. Vid byte av blandare krävs behörighet 2.

Teckna avtal innan arbetet påbörjas

När du ska anlita en hantverkare för att renovera hemma så skyddas du av konsumenttjänstlagen. Det innebär att du kan kräva att hantverkaren utför arbetet på ett fackmässigt sätt och med omsorg.

- ❖ [Inför att anlita hantverkare | Hallå konsument – Konsumentverket \(hallakonsument.se\)](#)
- ❖ [BÖ 2017:06 Hantverkarformuläret 17 - Publikationer - Konsumentverket](#)

Checklista:

- Kontakta styrelsen
- Anlita endast behöriga och branschanslutna företag.
- Kontrollera att entreprenören har ansvarsförsäkring, F-skattsedel samt är momsregistrerad.
- Säkerställ att material och utrustning har godkänts för sitt användningsområde och uppfyller svenska krav och regelverk. Montering ska alltid ske enligt tillverkarens anvisningar.
- Entreprenören ska dokumentera genom fotografera/filma samtliga arbeten som inte kan besiktas när arbetet är klart. Exempel på sådana arbetsmoment är nya rödragningar inom vägg, avloppsgrodans placering, tätskikten, golvvärmekabel samt egenkontroll på fall i badrum enligt BBR 6:5335.
- Entreprenören ska noga dokumentera samtliga materialval.
- Alla garantier, besiktningsprotokoll, kvalitetsdokument samt drift- & underhållsinstruktioner ska lämnas till dig som beställare. Om entreprenören inte kan uppfylla branschreglerna ska du också få ett så kallat avvikelseprotokoll.
- Vid våtrums/badrumsrenovering ska entreprenören alltid överlämna en pärm innehållande följande information till dig som beställare:
 - ❖ Intyg om säker vatteninstallation
 - ❖ Kvalitetsdokument/egenkontroll enligt BVV
 - ❖ Egenkontroll på fall i badrum enligt BBR 6:5335
 - ❖ Kvalitetskontroll enligt elsäkerhetsverket FS2008:1
 - ❖ Produktblad och skötselinstruktioner
 - ❖ Fotodokumentation över samtliga arbeten som inte kan besiktas när arbetet är klart.

Betalning:

Betala endast för utfört arbete och först efter du säkerställt att arbetet utförts fackmässigt och överensstämmer med din beställning. För att undvika fel och brister i arbetet samt efterföljande tvist med din hantverkare rekommenderar vi att du anlitar oberoende besiktningsman innan avtal ingås.