

Uppdaterad gränsdragningslista

Bakgrund

När vi bor i bostadsrätt har vi ett delat ansvar för reparationer och underhåll. En del faller på föreningen medan annat faller på bostadsrättshavaren. Ansvaret regleras i första hand i Bostadsrättslagen (7 kapitlet 12§) och i föreningens stadgar (32§)

För att förtydliga dessa har föreningen sedan dess grundande haft en gränsdragningslista som i ännu mer detalj preciserar vem som har ansvar för olika delar i en lägenhet.

Vår nuvarande gränsdragningslista har funnits sedan föreningen bildades och den har ett antal brister:

- den innehåller mycket text som inte är relevant och hänvisar till stadgar som vi inte använder (Bostadsgarantis mönsterstadgar)
- den är svårläst (rader och markeringar för ansvar sitter inte riktigt på samma höjd)
- den är inte helt tydlig i ansvarsfördelningen på ett antal punkter
- den reflekterar inte fullt ut praxis som etablerats i vår förening kring gränsdragningslista
- den finns inte tillgänglig i ett format som går att redigera

Åtgärd

För att råda bot på dessa problem har styrelsen tagit fram ett nytt förslag på gränsdragningslista (bifogat). Den nya gränsdragningslistan har ett mer läsbart format och utgår innehållsmässigt från den gamla men med justeringar där så är befogat för att antingen tydliggöra eller få gränsdragningslistan att stämma med praxis i föreningen.

Förslag

Styrelsen för BRF Signalen 1 anser att den nya gränsdragningslistan är en väsentlig förbättring som löser samtliga de problem som finns i vår nuvarande gränsdragningslista.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att anta den nya gränsdragningslistan.

Ikraftträdande

Den nya gränsdragningslistan gäller från och med det datum då den behörigen beslutats av stämman.