

Gränsdragningslista för BRF Signalen 1

Ansvaret för reparationer och underhåll regleras i första hand i Bostadsrättslagen (7 kapitlet 12§) och föreningens stadgar (32§)

Enligt stadgarna är du som medlem ansvarig för inre reparationer och underhåll av din bostad. Föreningen svarar för det yttre underhållet av fastigheten, exempelvis fasader, yttertak och trapphus.

Denna gränsdragningslista utgår från Bostadsrättslagen och föreningens stadgar och syftar till att förtydliga vilket underhåll som bostadsrättshavaren respektive föreningen ansvarar för.

Brf=Bostadsrättsföreningen, Brh=Bostadsrättshavaren

1. Köksutrustning	Brf	Brh	Anmärkningar
Diskmaskin		x	
Diskbänk		x	
Kyl & frys		x	
Spis, ugn, micro		x	
Spiskåpa, filter		x	Endast passiv spiskåpa tillåten (ej fläkt)

2. VA-VVS Anläggningar	Brf	Brh	
Avloppsledningar vågrät stam	x	x	Brh ansvarar för rensning och underhåll
Avloppsledning lodrät stam	x		
Kranar och blandare		x	Byte och underhåll
Golvbrunn med sil, vattenlås		x	
Dusch, badkar, WC-stol och tvättställ		x	
Kall- och varmvattenledningar	x	x	Från stam till och med första ballofix är Brf ansvarig. Från första ballofix är Brh ansvarig
Rensning vattenlås		x	
Tvättmaskin och torktumlare		x	

Vattenradiatorer med ventiler och termostat	x	x	Brh ansvarar för målning.
Ventilationsdon	x		
Ventilationsfilter		x	

3. Lägenhetsdörr	Brf	Brh	Anmärkningar
Dörrblad, karm		x	Brf ansvarar för målning av utvändigt synliga delar
Handtag och beslag		x	
Låscylinder, låskistor och beslag		x	
Mekanisk/elektrisk ringklocka		x	
Tätningsslister		x	
Tidningshållare		x	

4. Golv i lägenhet	Brf	Brh	Anmärkningar
Ytbehandling, ytbeläggning samt underliggande tätskikt		x	Inklusive tätskikt i våtrum

5. Innerväggar i lägenhet	Brf	Brh	Anmärkningar
Ytskikt, t ex tapet, målning samt underliggande tätskikt		x	Inklusive tätskikt i våtrum

6. Innertak i lägenhet	Brf	Brh	Anmärkningar
Ytbehandling och byte ytbeläggning		x	

7. Fönster och balkongdörrar	Brf	Brh	Anmärkningar
Fönster, karm	x		Medlem ansvarar för invändig målning av karm
Fönster, glas och båge	x	x	Brf ansvarar för utvändigt underhåll och målning, Brh ansvarar för invändig målning, skador vid inbrott eller annan åverkan
Fönsterbänk		x	
Persiennor		x	
Fönstervred, spanjolett (balkongdörrens låsanordning) och uppställningsbeslag		x	
Balkongdörr, karm	x		Medlem ansvarar för invändig målning av karm
Balkongdörr, glas och dörrbåge	x	x	Brf ansvarar för utvändigt underhåll och målning, Brh ansvarar för invändig målning, skador vid inbrott eller annan åverkan
Tätlistor		x	

8. El-anläggningar/artiklar	Brf	Brh	Anmärkningar
Stigar-/Elledningar fram till säkringsskåp	x		
Säkringsskåp exkl mätare för elförbrukning		x	
Mätare för elförbrukning i säkringsskåp	x		
Elledningar i lägenhet fr.o.m. säkringsskåp		x	
Eluttag, strömbrytare & annan elutrustning i lägenheten		x	

10. Internet/kabel-tv	Brf	Brh	
Bredband / internet / kabel-TV	x	x	Brf ansvarar för installation fram till första uttaget i lägenheten. Brh ansvarar för installationer inom lägenheten.

11. Övrigt invändigt	Brf	Brh	Anmärkning
Armaturer och fast belysning		x	
Handdukstork		x	
Golvvärme badrum		x	
Innerdörrar, skåp och snickerier		x	
Trösklar, socklar, foder och lister		x	
Rökgångar	x		

12. Övrigt utvändigt	Brf	Brh	Anmärkning
Balkong – golv, sidopartier, fronter, balkongräcke	x		Brf ansvarar för strukturellt underhåll av balkong
Balkong – målning/ytskikt, skötsel insida		x	Brh ansvarar för skötsel, underhåll såsom snöskottning, renhållning och allmän ordning
Häckar vid uteplats	x		
Markiser		x	Kräver styrelsens tillstånd innan installation

13. Förråd	Brf	Brh	Anmärkning
Lägenhetsförråd, invändigt		x	Underhåll, skötsel & städning invändigt i förråd
Avskiljande vägg i förråd, förrådsdörr	x		